**Извещение о проведении аукциона**

**1. Организатор:** Администрация Октябрьского сельского поселения Октябрьского муниципального района Челябинской области (юридический адрес: Челябинская область, Октябрьский район, село Октябрьское, улица Комсомольская, 18; почтовый адрес: 457170 Челябинская область, Октябрьский район, село Октябрьское, улица Комсомольская, 18, тел. 8(351-58)5-20-53).

**2. Форма проведения:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – аукцион).

**3. Основание проведения:** Постановление Главы Октябрьского сельского поселения Октябрьского муниципального района от 23.03.2020 г. № 54.

**4. Аукцион состоится «28» апреля 2020 г. в 10 час. 00 мин.** по адресу: Челябинская область, Октябрьский район, село Октябрьское, улица Комсомольская, 18.

- дата и время приема начала и окончания заявок об участии в торгах: с **24 марта 2020** **года 08 час. 00 мин.** до **27 апреля 2020 года 16 час. 00 мин.**

**5. Предмет аукциона:** продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

ЛОТ№1- земельный участок из земель населенных пунктов Октябрьского сельского поселения, с кадастровым номером 74:17:1004018:354, расположенный по адресу: Челябинская область Октябрьский район село Октябрьское, примерно в 50 м. по направлению на северо-восток от д. № 7 по улице Набережная, разрешенное использование: для размещения гаража, общей площадью 50 кв.м. Срок аренды 10 лет. Начальная цена предмета аукциона в виде права на заключение договора аренды земельного участка составляет 149,24 (сто сорок девять) рублей 24 копейки, сумма задатка составляет 20% от начальной цены 29,85 (двадцать девять) рублей 85 копеек, «шаг аукциона» 3% от начальной цены 4,48 (четыре) рубля 48 копеек.

**6.** Перечисление задатка осуществляется безналичным путем на счет:

ИНН 7437000646 КПП 743001001 ОКТМО 75647445 Бюджет р/с 40302810075013000210 Отделение Челябинск г. Челябинск к/с 30101810700000000602 БИК 047501602 УФК по Челябинской области (Администрация Октябрьского сельского поселения л/с 05693202220) Назначение платежа: «внесение задатка для участия в аукционе »

**7. Порядок внесения и возврата задатка:**

Задаток вносится на указанный выше счет Организатора. Задаток должен поступить до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Внесенный задаток возвращается: заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок; заявителю, отозвавшему заявку - в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; участникам несостоявшихся торгов – в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; в течение 3 дней со дня извещения о принятии решения об отказе в проведении аукциона; в иных случаях, установленных законодательством, - в соответствии с реквизитами, указанными в заявке.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату цены приобретаемого предмета аукциона. В случае, если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора, внесенный победителем задаток ему не возвращается.

**8. Прием заявок:**

Формы заявки, проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте администрации Октябрьского сельского поселения Октябрьского муниципального района Челябинской области: [www.oktsp.eps74.ru](http://www.oktsp.eps74.ru) и на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), могут быть получены у Организатора по адресу: Челябинская область, Октябрьский район, село Октябрьское, улица Комсомольская, 18, тел. 8(351-58)5-20-53

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (составляется в 2 экз., один из которых остается у Организатора, другой - у заявителя);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка на указанный в п. 6 счет.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись (составляется в двух экз., один из которых остается у Организатора, другой у заявителя).

**9.Порядок определения победителя аукциона:**

 Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о цене права на заключение договора аренды земельного участка.

Договор аренды заключается после внесения Победителем полной оплаты. Подписанный протокол о результатах аукциона и документ подтверждающий оплату является основанием для заключения с Победителем аукциона договора аренды земельного участка и государственной регистрации данного договора при передаче земельного участка в аренду.

 При уклонении или отказе победителя от подписания в указанный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора аренды. Результаты аукциона аннулируются Организатором аукциона.

Дополнительную информацию заинтересованные лица могут получить у Организатора по адресу: Челябинская область, Октябрьский район, село Октябрьское, улица Комсомольская, 18, тел. 8(351-58)5-20-53